



Bonekampshof

Levensloopbestendig wonen
Nieuwbouw 5 vrijstaande woningen te Lettele



Inleiding

In het dorp Lettele ligt de locatie aan de Bathmenseweg, de doorgaande weg tussen Bathmen en Heeten.

Het huidige café/cafetaria Spikker huist als sinds 1857 op deze plek. En is een plek met een rijke historie. Het dorp is ontstaan rondom de kroegen en kerk. De vierde generatie neemt het huidige café, in verkleinde vorm, over en maakt ruimte voor de ontwikkeling van vijf woningen naast en achter het café.



Situatie

Locatie:	Lettele, Bathmenseweg 34
Kadastrale gemeente:	Deventer
Schaal:	1:500



- 1 Behoud origineel hoofgebouw van het "Spikker"
- 2 Behoud en doorkoppeling met het Jenspad
- 3 Haag als erfgrens/scheiding (door koper)
- 4 Nieuwe bomen, soort n.t.b.
- 5 Parkeren, combinatie langsparkeren op klinker-verharding, parkeren op eigen terrein en haaks-parkeren op grasbetonklinkers
- 6 Lantaarnpaal

Kavel	oppervlakte
Woning 1	351 m ²
Woning 2	335 m ²
Woning 3	305 m ²
Woning 4	345 m ²
Woning 5	348 m ²

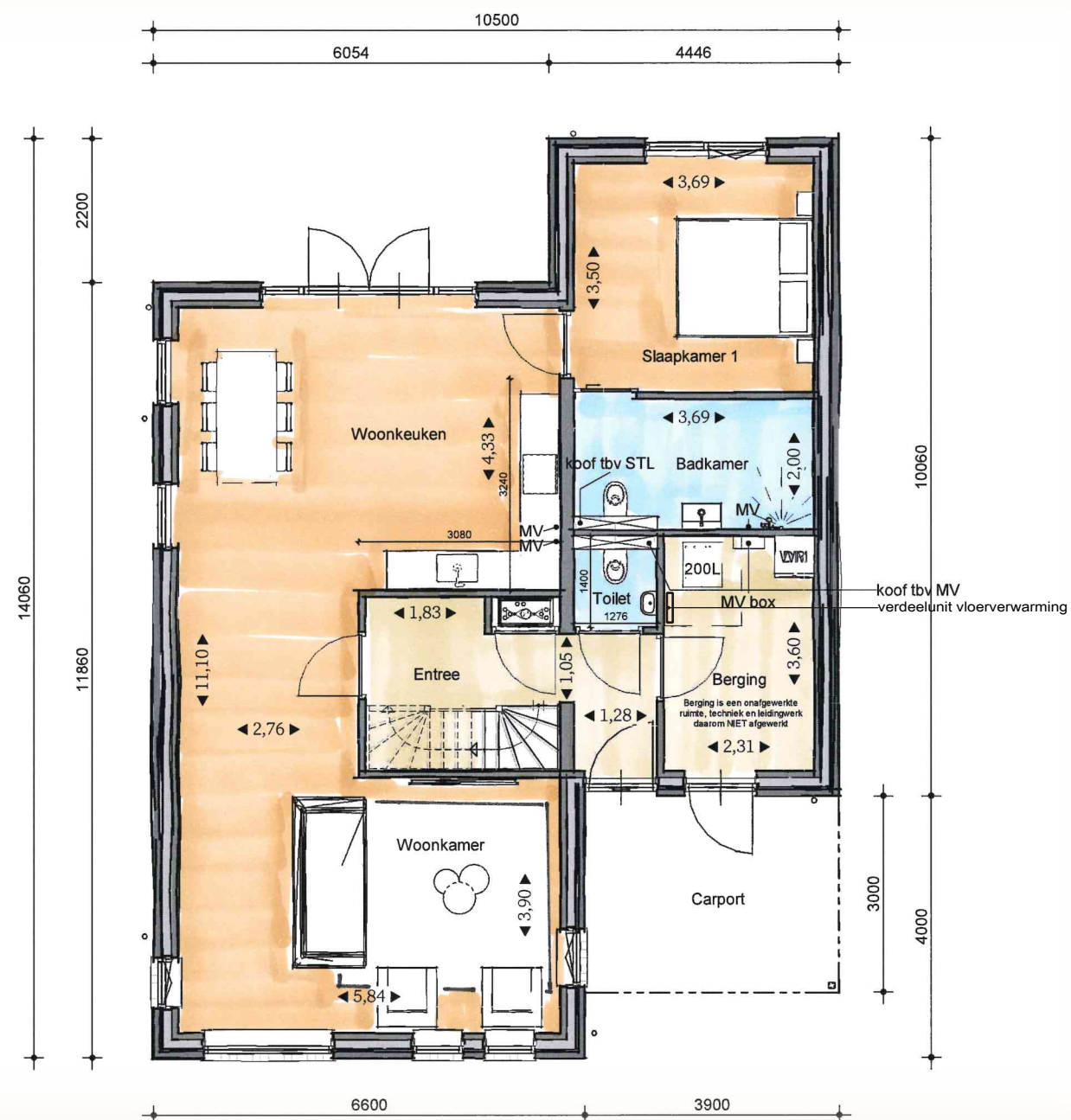
Inrichtingplan



Kavel	oppervlakte
Woning 1	351 m ²
Woning 2	335 m ²
Woning 3	305 m ²
Woning 4	345 m ²
Woning 5	348 m ²

Verkaveling





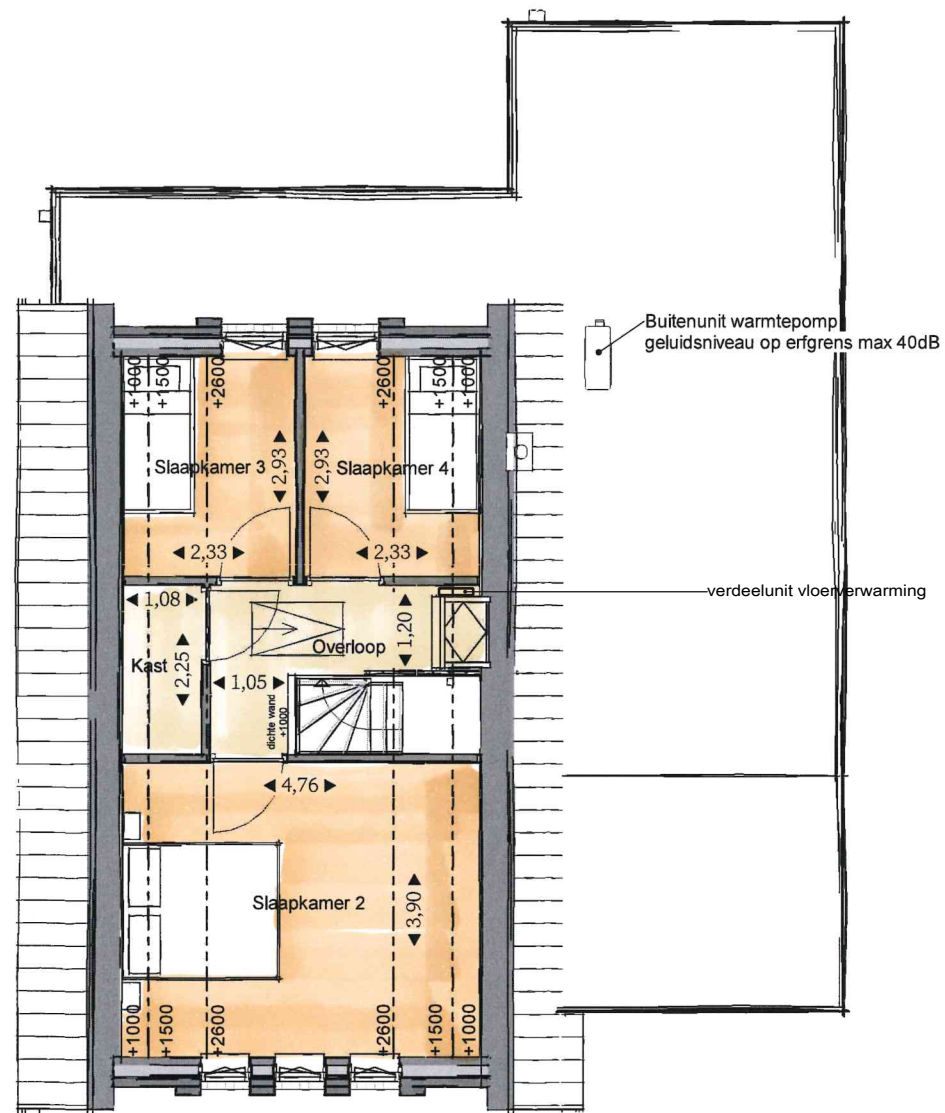
Begane grond

Levensloop bestendig wonen

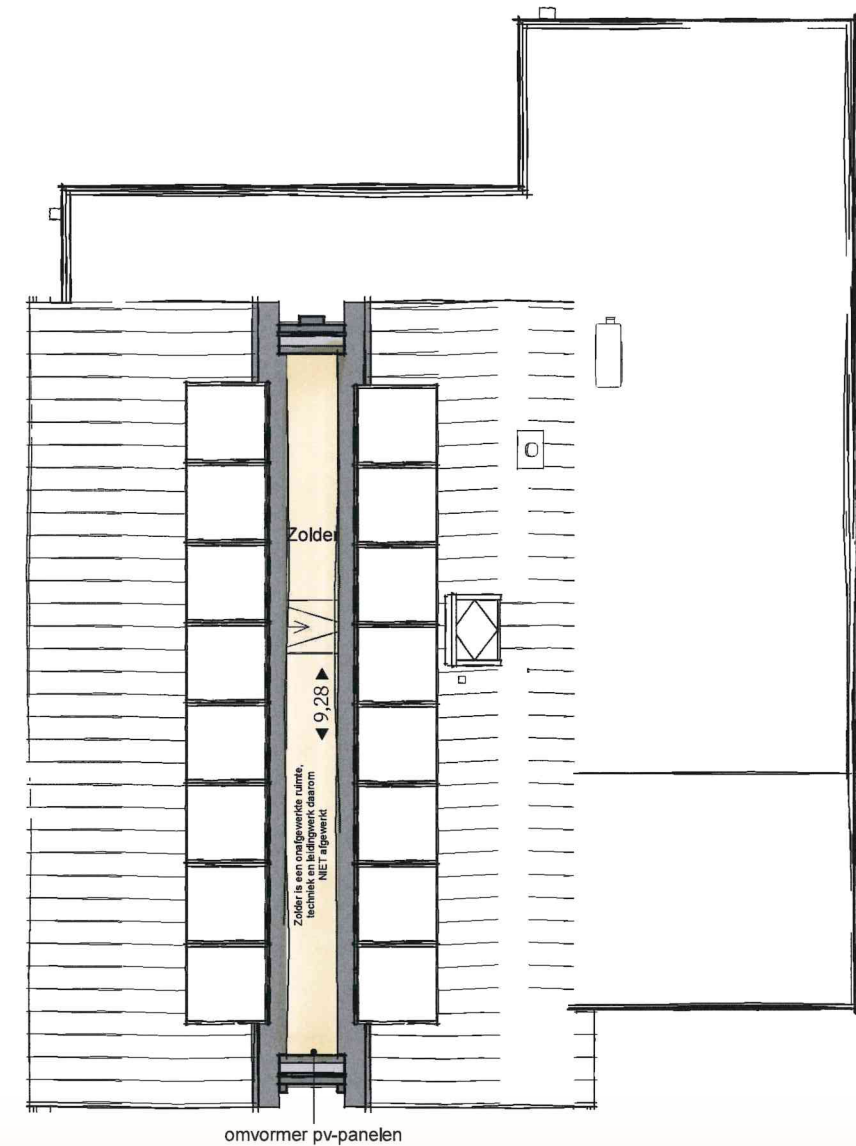
Kenmerken van de woning.

De plattegronden zijn geschikt voor levensloopbestendig wonen. Dat wil zeggen dat de woningen alle voorzieningen op de begane grond krijgen. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer en badkamer. De afmeting van de slaapkamer en badkamer zijn daarnaast ook rolstoeltoegankelijk.

Plattegronden woning 2, 3 en 4

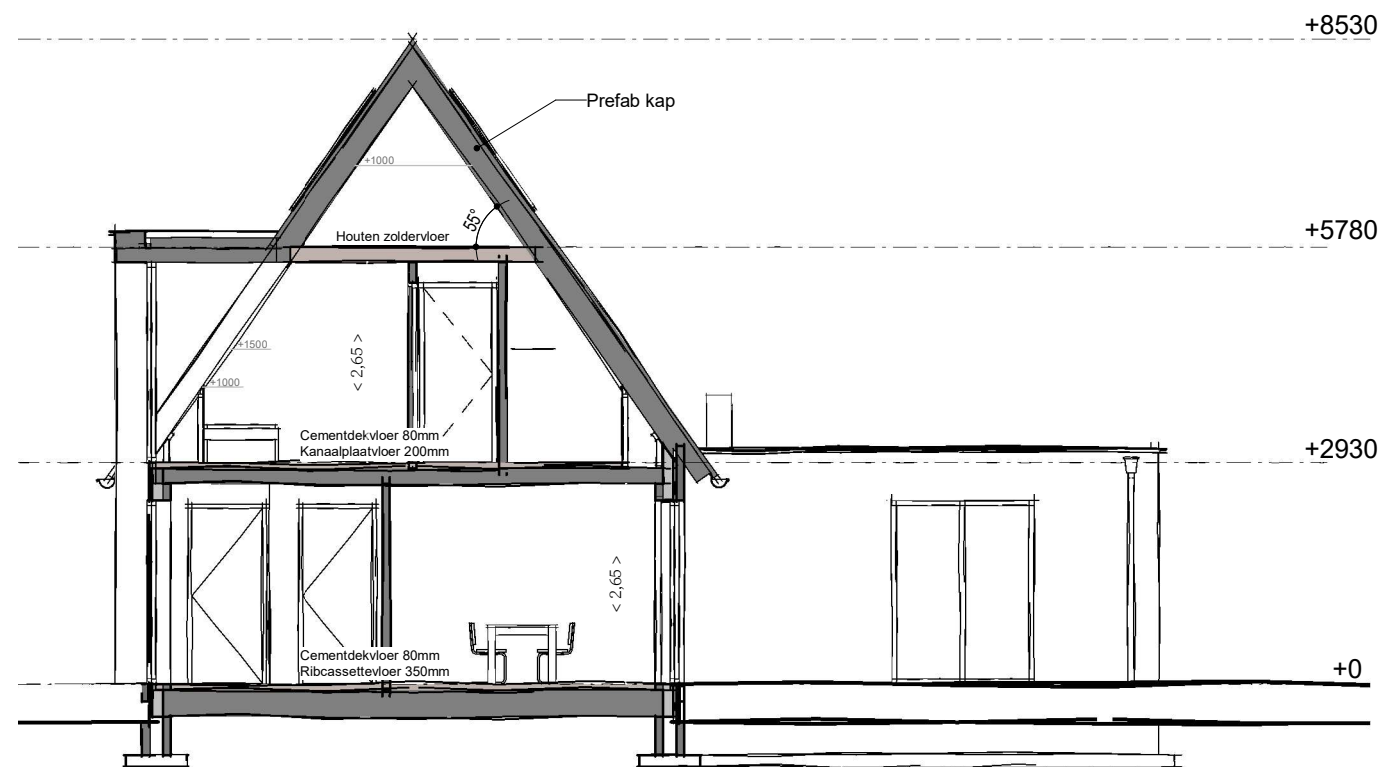


Verdieping

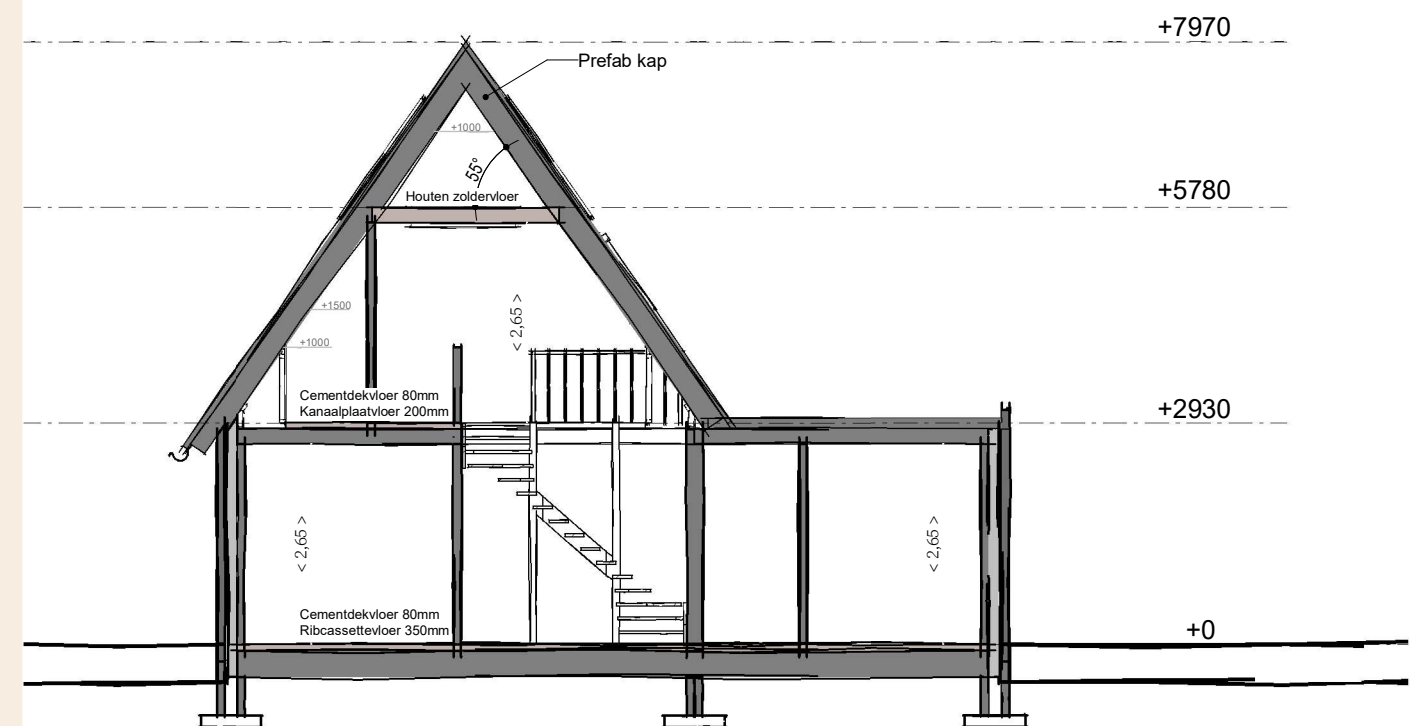


Zolder

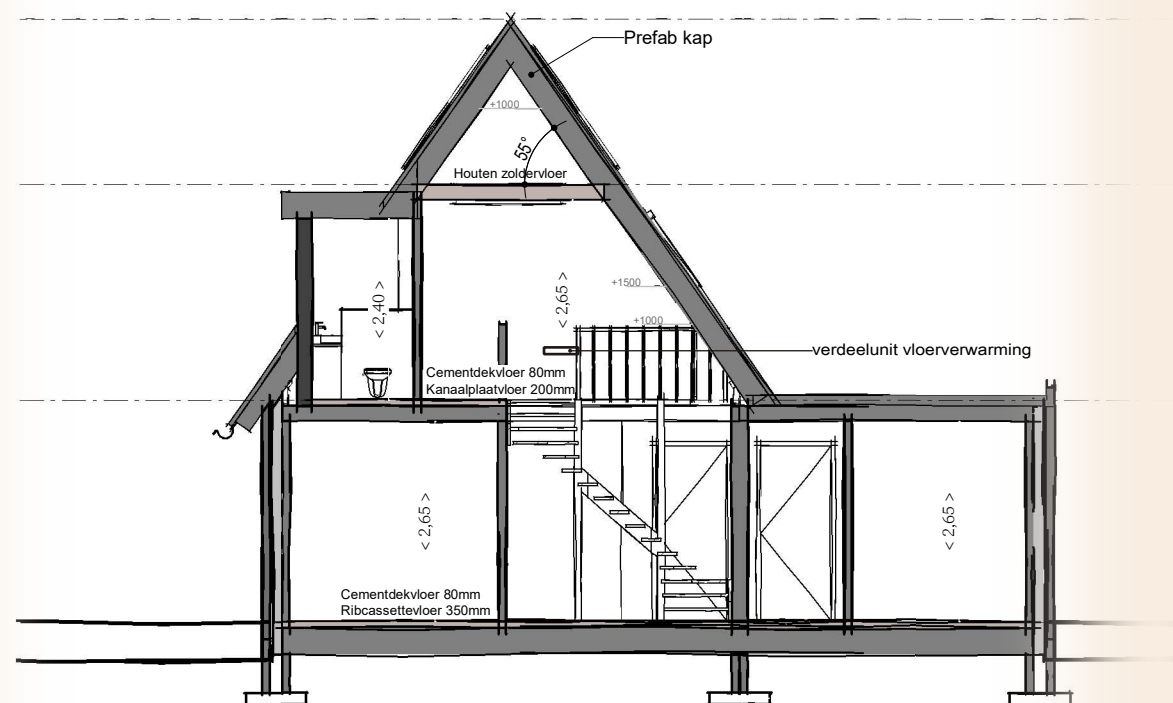
Plattegronden woning 2, 3 en 4



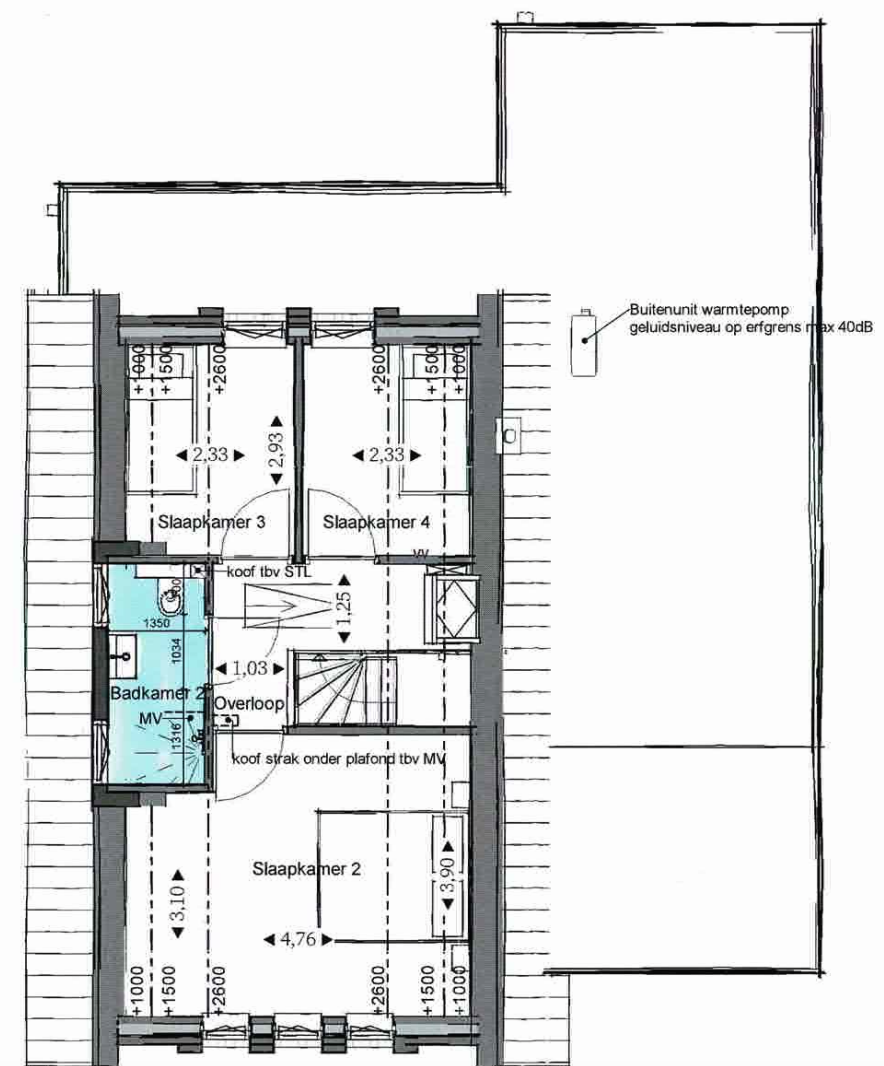
Doorsnede woning 1



Doorsnede woning 2 t/m5
Doorsnedes

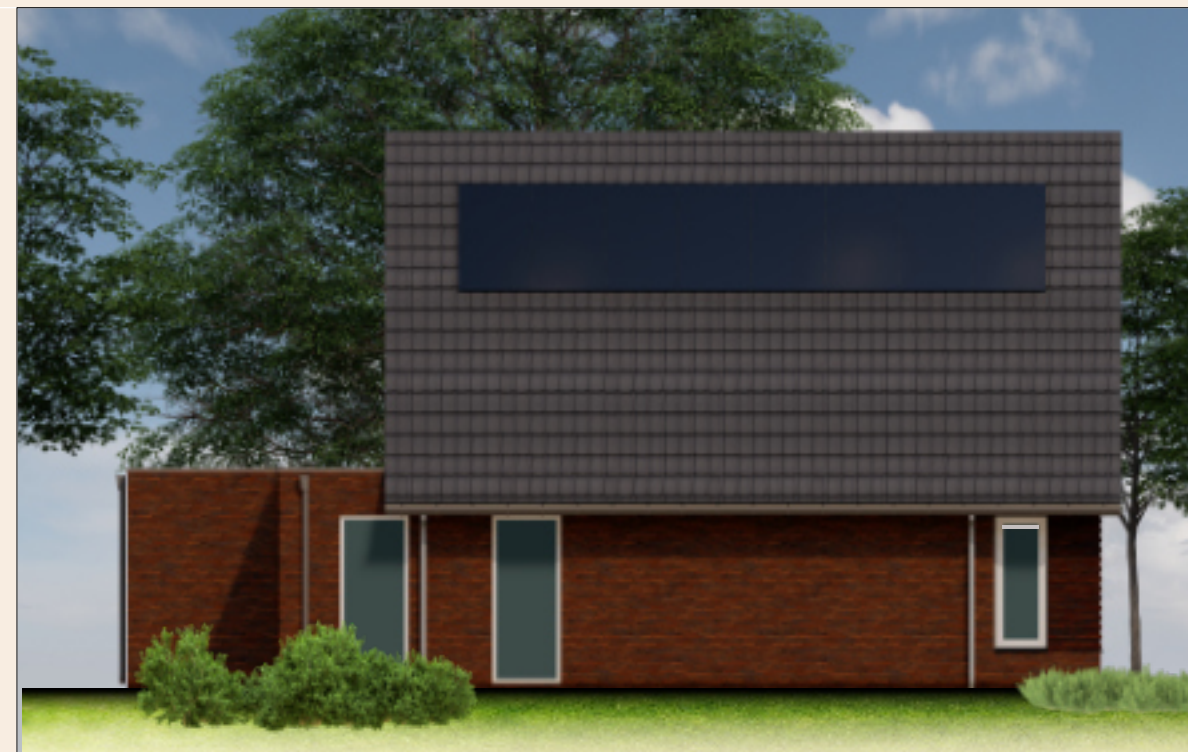
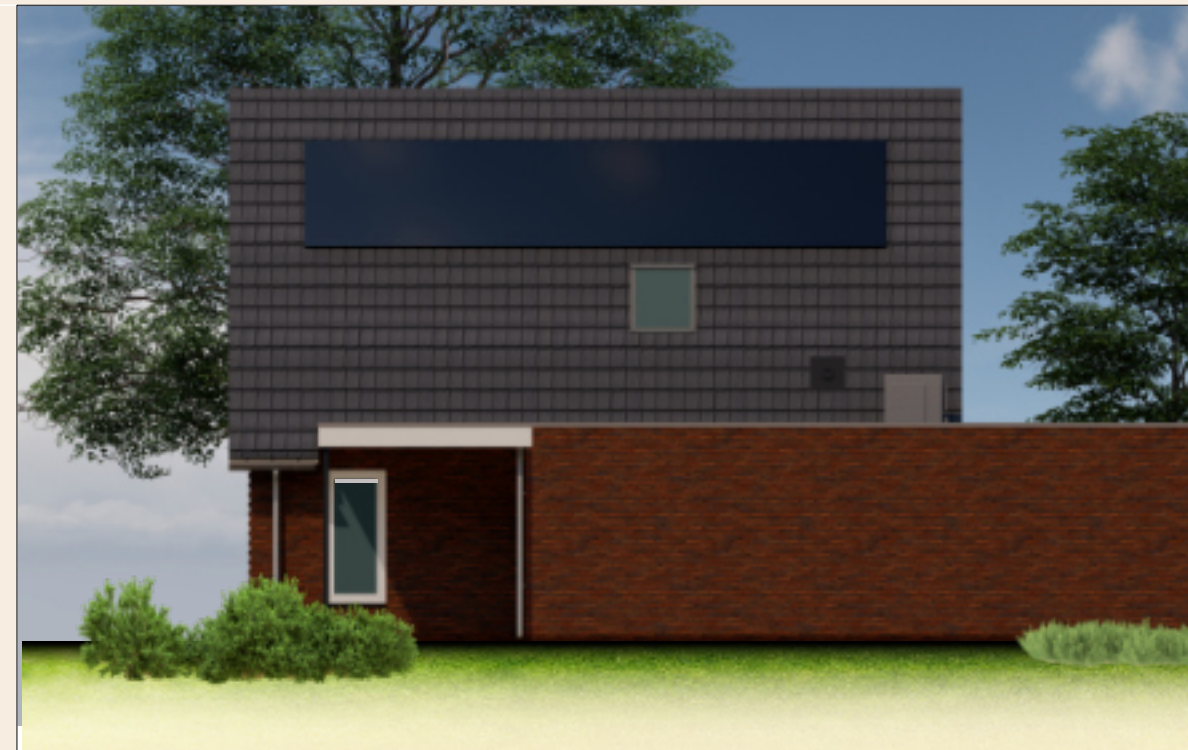


Doorsnede



Verdieping

Optie badkamer op verdieping woning 2, 3 en 4



Gevels 2, 3 en 4







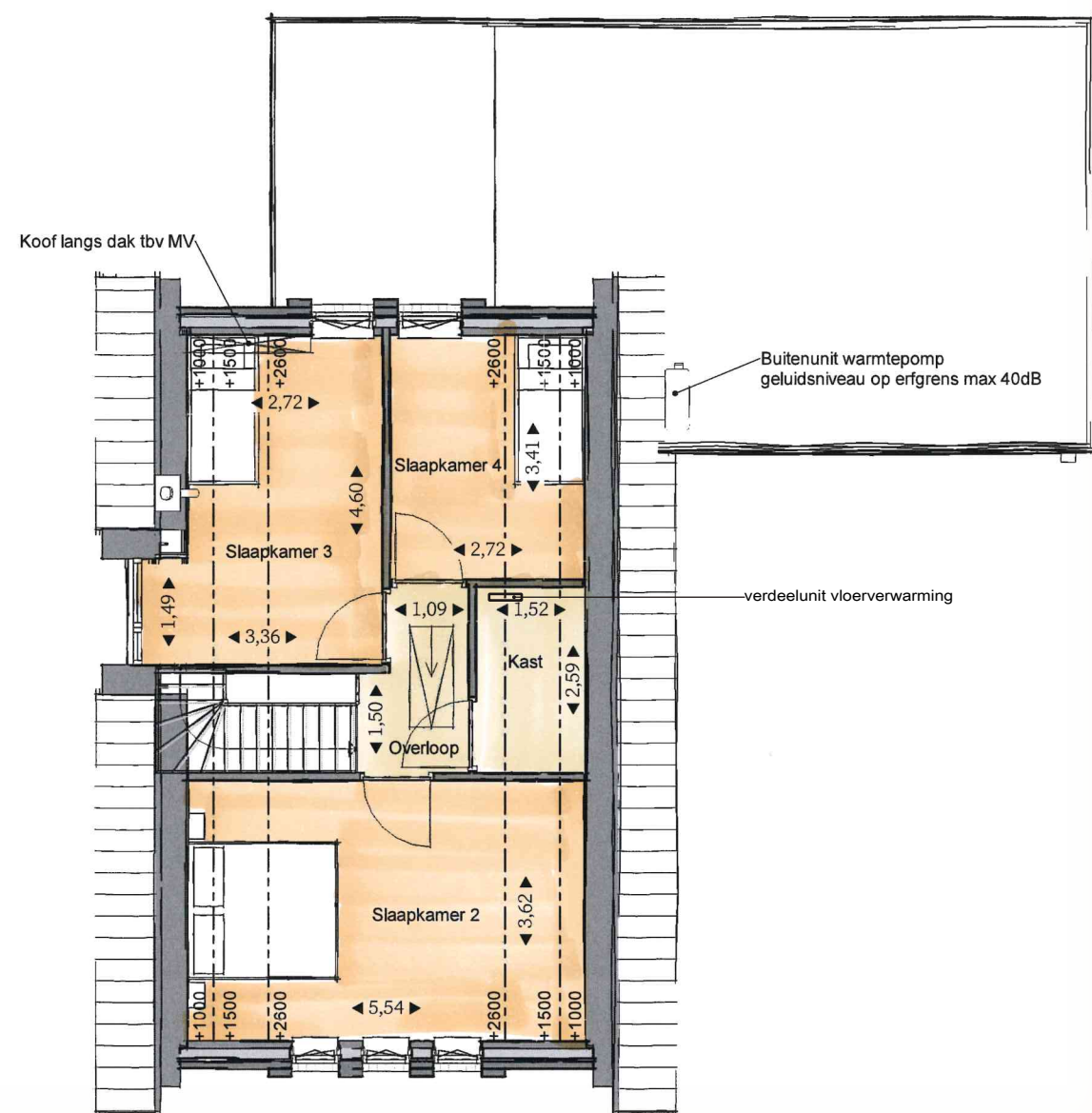
Begane grond

Levensloop bestendig wonen

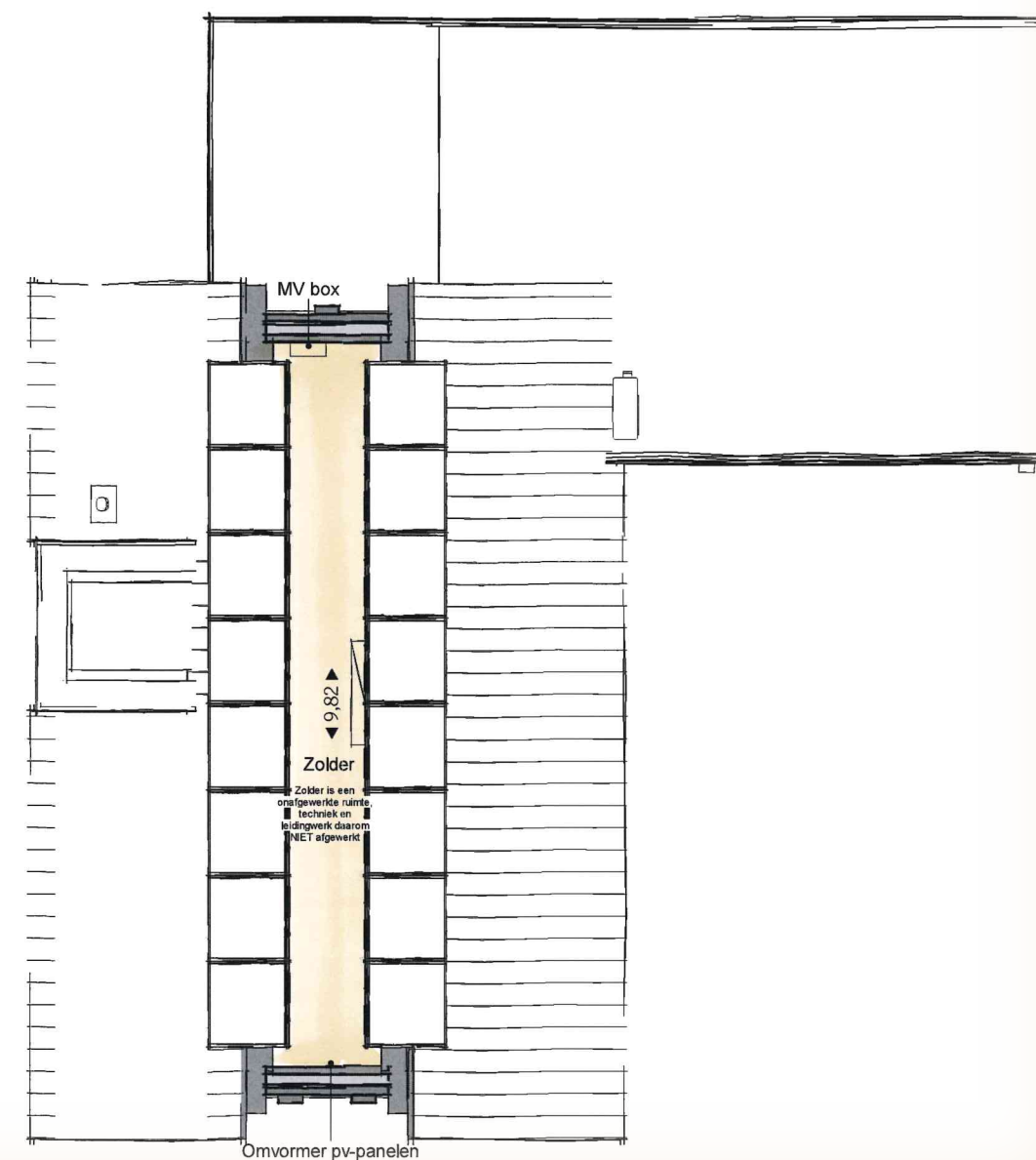
Kenmerken van de woning.

De plattegronden zijn geschikt voor levensloopbestendig wonen. Dat wil zeggen dat de woningen alle voorzieningen op de begane grond krijgen. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer en badkamer. De afmeting van de slaapkamer en badkamer zijn daarnaast ook rolstoeltoegankelijk.

Plattegronden woning 1

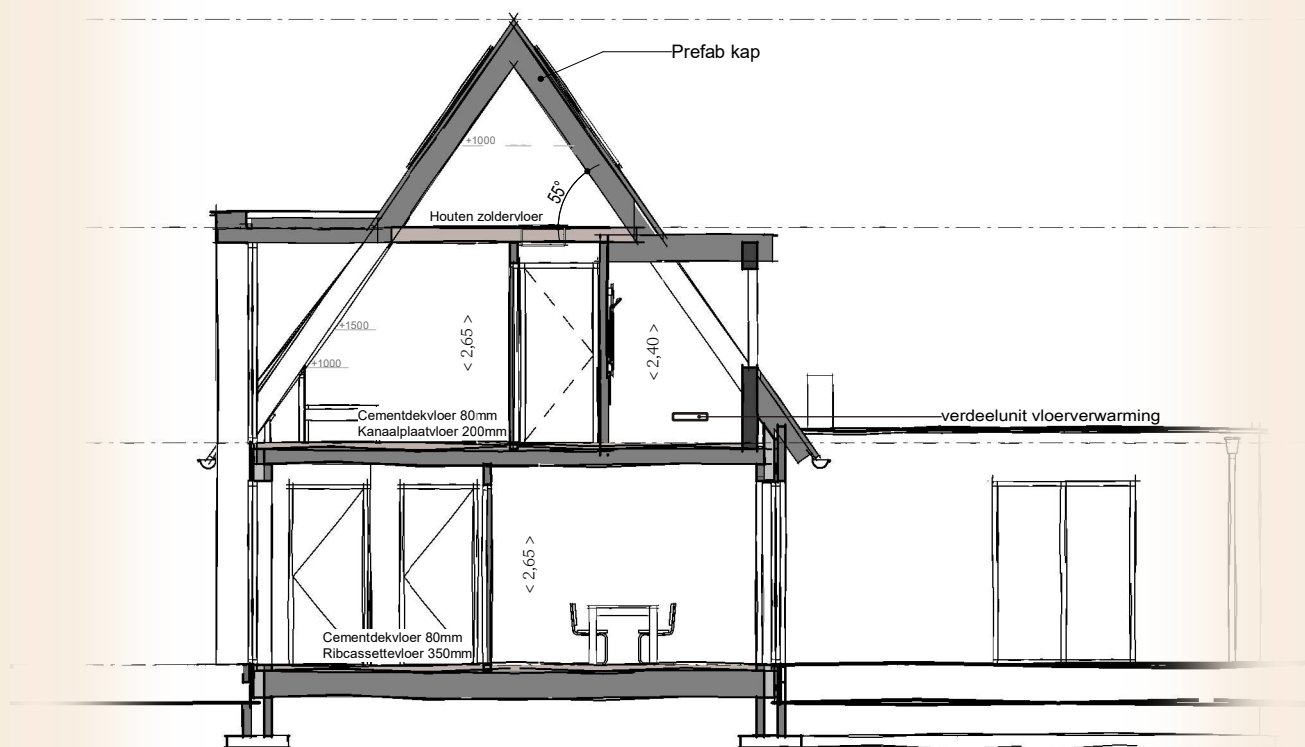


Verdieping

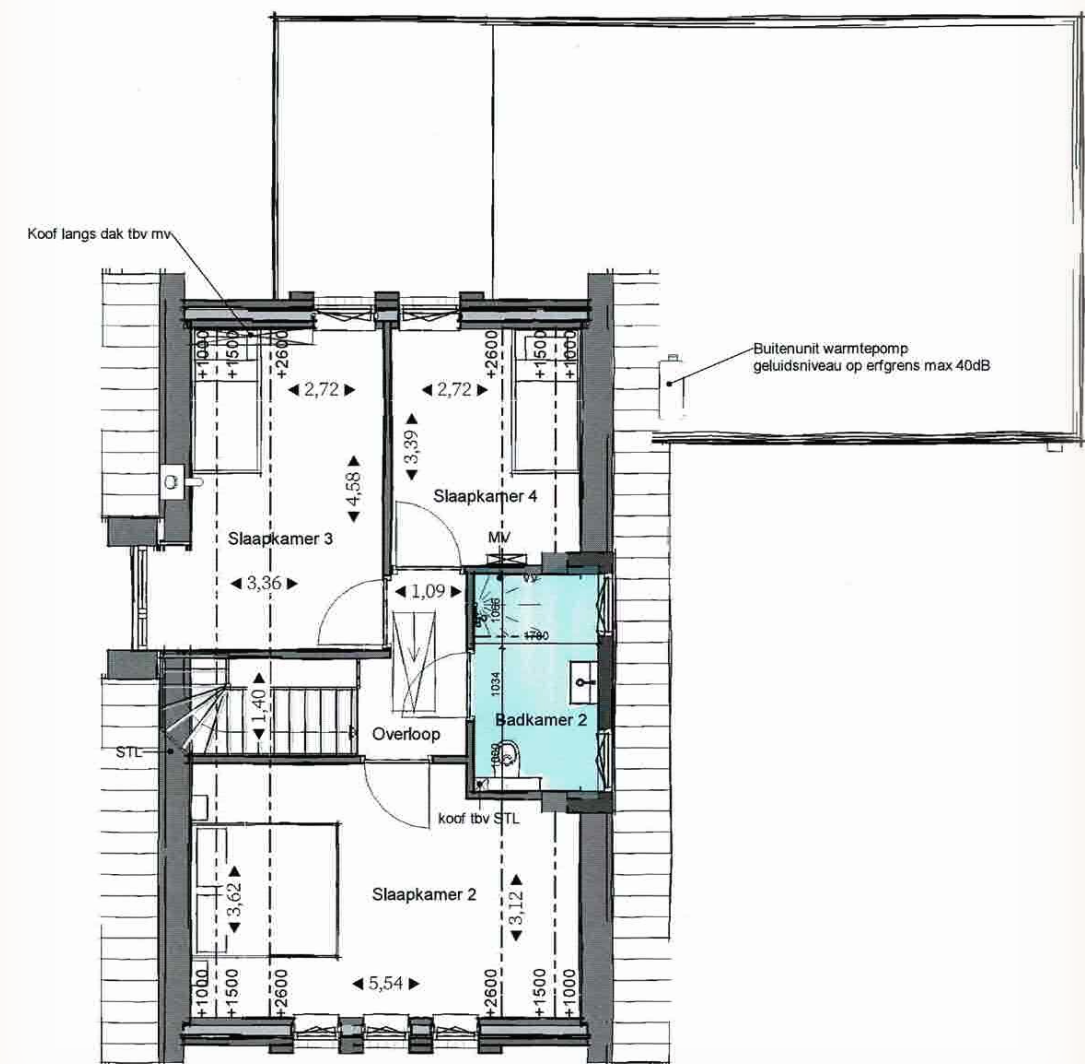


Zolder

Plattegronden woning 1



Doorsnede



Verdieping

Optie badkamer op verdieping woning 1



Gevels woning 1



Kleur- en materiaalstaat



Onderdeel	materiaal	type	kleur
Woning 3 en 4	Baksteen WF	handvorm	Licht rood
Woning 2	Baksteen WF	handvorm	donker rood
Accenten woning 2	Baksteen WF	handvorm	Mangaan
Woning 1 en 5	Baksteen WF	handvorm	Wit geschilderd
dakpannen	Keramisch	Nelskamp F10	Zwart mat Engobe
Kozijnen (buitenzijde)	kunststof	Met houtnerf	Helder wit (RAL9010)
Kozijnen (binnenzijde)	kunststof	Gladde afwerking	Verkeerswit (Ral 9016)
T.p.v. “witte woning”	Kozijnen buitenzijde		Antraciet (RAL 7021)
Draaiende delen	kunststof		Helder wit (RAL9010)
Voordeur	kunststof		Antraciet (RAL 7021)
Bergingdeur	kunststof		Antraciet (RAL 7021)
Hemelwaterafvoer	Zink		naturel
Dakgoten	Zink		naturel
Raamdorpelsteen	Keramisch	160 mm	Zwart geglaazuurd
Kolommen (woning 1)	Staal, gemoffeld		Antraciet (RAL 7021)
Kolommen (overige)	Staal, verzinkt		naturel

Gevelsteen: baksteen nader te bepalen in overleg met architect
 Verwerkt in wildverband, uitgaande van een normaal waalformaat.

Voegwerk: grijze zandcement voeg

Technische omschrijving

PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt boven de kruin van de weg. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

GRONDWERKEN

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen worden verricht. Onder de (vrijdragende) begane grondvloer van de woningen wordt een bodemafsluiting van uitkomend zand aangebracht.

BESTRATING

De bestrating en inrichting van de kavel zijn niet opgenomen in het plan en zijn voor rekening van opdrachtgever. Wel kunnen deze als optie gepresenteerd worden aan de koper.

RIOLERING EN HEMELWATERAFVOEREN

De schoon- en vuilwater buitenriolering worden uitgevoerd in pvc, in een gescheiden stelsel.

Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Het vuilwater wordt aangesloten op infiltratiekratten.

FUNDERING

De woning wordt gefundeerd op betonnen stroken, als een fundering op staal. Op de strokenfundering wordt kalkzandsteen metselwerk aangebracht tot de onderkant begane grondvloer respectievelijk onderkant schoonmetselwerk.

BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer van de woningen worden uitgevoerd als een systeembetonvloer en voorzien van een geïsoleerd vloerluis. De isolatiewaarde (Rc) van de begane grond vloer is conform de gestelde normen in het Bouwbesluit (Rc = 3,7). De kruipruimte onder deze vrijdragende begane grondvloer wordt geventileerd door middel van muisdichte ventilatieroosters. De bovenzijde van de vloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer van circa 80 mm dik.

VERDIEPINGSVLOER

De verdiepingsvloer van de woningen worden uitgevoerd als kanaalplaatvloer. De bovenzijde van de vloer worden afgewerkt met een cementdekvloer van circa 80 mm dik.

ZOLDERVLOER

De zoldervloer van de woning wordt uitgevoerd in hout.

HELLENDE DAKEN/DAKDELEN

De schuine daken zijn opgebouwd uit een geïsoleerde dakconstructie met dragende knieschotten. Op de zolderverdieping is de binnenzijde bruin afgewerkt. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde dakconstructie is conform de gestelde normen in het Bouwbesluit (Rc = 6,3). Het dak wordt voorzien van dakpannen (conform kleur- en materiaalstaat). De woningen op kavel 2 tot en met 5 worden voorzien van een Velux dakraam blank gelakt 94x140 cm.

GEVELAFWERKING

De gevels van de woningen worden opgebouwd met kalkzandsteen en aan de buitenzijde afgewerkt met een combinatie van verschillende soorten gevelstenen en metselverbanden zoals uitstekend metselwerk en gemetselde elementen. De woning op kavel 1 heeft een verfraaiing aan de linker gevel (langs de Bathmenseweg) door middel van een risaliet. De risaliet wordt afgewerkt met zink. De gevel van kavel 1 is wit geschilderd.

BUITENKOZIJNEN, -DEUREN & -RAMEN

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kunststof. In de buitenkozijnen worden de op tekening aangegeven ramen en deuren opgenomen.

Alle bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen en het benodigde hang- en sluitwerk. Waar nodig komen ventilatieroosters in het glas. De buiten- en bergingsdeuren worden voorzien van sloten met gelijksluitende cilinders.

VENSTERBANKEN

Op de begane grond en op de verdieping worden 20x250mm composiet vensterbanken toegepast.

BEGLAZING

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerend dubbel glas, zogenaamd HR++ glas. Veiligheidsbeglazing wordt conform regelgeving Bouwbesluit aangebracht, daar waar voorgeschreven.

BINNENWANDEN

Alle binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

BINNENDEURKOZIJNEN & -DEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in houten stompe gegronde tubespaan binnendeuren. Voor het leveren van deurkrukken, -schilden en rozet is een verrekenbare stelpost van €30,00 incl. BTW per deur opgenomen, dit geldt ook voor de meterkastdeur.

De kozijnen van de badkamers en van het toilet worden voorzien van een hardstenen onderdorpel. In de overige binnen kozijnen worden geen stofdorpels geleverd en blijft er circa 25mm ruimte tussen de onderkant van de deur en de afwerkvloer.

HOUTEN TRAPPEN & HEKKEN

De trap op de begane grond is een wit gegronde, vurenhouten, open trap en wordt geplaatst inclusief leuning en waar nodig balustraden.

Op de verdieping wordt een 3-delige Vlizotrap geplaatst.

BINNEN TIMMERWERK

De nodige leidingkokers, meterkastschotten, betimmeringen, trapgataftimmeringen, krimplijsten e.d. worden uitgevoerd met houten regelwerk of plaatmateriaal. De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde rondom afwerkt met waar nodig houten aftimmerlatten. Er worden geen vloerplinten toegepast.

SCHILDERWERK

Er is geen afschilderwerk opgenomen.

KEUKEN

De woningen worden zonder keukeninrichting opgeleverd. Standaard worden de leidingen en aansluitpunten conform tekening geplaatst, respectievelijk afgedopt. De keukeninrichting zoals is getekend is fictief. De koper is vrij om een eigen keukenleverancier en -indeling te kiezen. Tevens is het mogelijk om in het meerwerk de installaties ten behoeve van de keukeninrichting aan te passen. De installatietekeningen levert koper tijdig aan.

PLAFOND-, WAND- & VLOERAFWERKING

In de afwerkstaat is het exacte afwerkingsniveau weergegeven. In geval van behang klaar zijn wanden geschikt gemaakt voor het aanbrengen van behang. Er wordt geen behang aangebracht, voor het behangen dient de opdrachtgever zelf kleine oneffenheden weg te werken. De schuine zijden van de zolders en alle knieschotten blijven onafgewerkt.

Voor het tegelwerk is een verrekenbare stelpost opgenomen. De genoemde prijzen zijn per m², inclusief btw en inclusief lijm- en voegmateriaal.

Wandtegels	€25	Afmeting tot 30x60 cm
Vloertegels	€30	Afmeting tot 60x60 cm

Het toilet wordt voorzien van vloertegels en wandtegels tot 1200+P.

De badkamers worden voorzien van vloertegels en wandtegels tot plafond. De wanden in de keuken worden niet betegeld. Uitgangspunt tegelwerk is niet gerectificeerde tegels.

Krimp- en zetscheuren c.q. naden kunnen ontstaan door krimpen van materialen of het zetten van de woning. Dit is een verschijnsel wat niet kan worden voorkomen.

BINNEN RIOLERING

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden afvoerleidingen gelegd en op de buitenriolering aangesloten.

WATERVERVOORZIENING

Naar de diverse aansluitpunten worden de nodige koud- en warmwater leidingen gelegd. De koud- en warmwaterleidingen worden in het toilet en in de badkamer weggewerkt in de wanden. Het warme water voor de badkamer en keuken wordt geleverd door de boilervoorziening (inhoud 200 liter) die is opgesteld bij de binnenunit van de warmtepomp.

WATERINSTALLATIE

Vanaf de meterkast worden waterleidingen aangelegd naar de volgende aansluitingen:

- Keuken: mengkraan (warm & koud)
- Keuken: vaatwasser (koud)
- Toilet: wandcloset (koud)
- Toilet: fonteinkraan (koud)
- Bijkeuken: wasautomaat (koud)
- Bijkeuken: warmwatertoestel (koud)
- Badkamer: wastafel mengkraan (warm & koud)
- Badkamer: douche (warm & koud)
- Badkamer: wandcloset (koud)

SANITAIR

Voor het leveren van het sanitair is een stelpost opgenomen van €2.420,00 incl btw.

Het sanitair dient uitgezocht te worden bij één van onze showrooms.

Voor de montage is uitgegaan van:

- 2 wandclosetcombinaties met inbouwreservoir
- 1 wastafel combinatie
- 1 douchecombinatie

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Het schakelmateriaal is in de kleur wit. De schakelaars worden standaard op een hoogte van circa +1050mm en +300mm gemonteerd.

In de hal zal een meterkast worden aangebracht. Deze zal worden ingericht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor het verwarmen en koelen van uw woning wordt een lucht-water warmtepomp geplaatst.

De installatie bestaat uit: een binnen unit voor koelen en verwarmen met een ingebouwde tapwater boilervat van 200 liter, geplaatst zoals op de tekening aangegeven plek. En een buiten unit geplaatst op het platdak.

Aanvullend aan de verwarmingsinstallaties wordt de badkamer voorzien van een elektrische handdoekradiator.

VLOERVERWARMING

De woning wordt voorzien van vloerverwarming en -koeling op de begane grond & verdieping als hoofdverwarming. Tijdens koeling wordt de badkamer afgeschakeld, dit om condensvorming te voorkomen.

VENTILATIE INSTALLATIE

De ventilatie zal bestaan uit een mechanische ventilatie door middel van een Duco CO2 Systeem met afzuiging in de keuken, het toilet, berging en badkamer. De luchtafvoer is vraaggestuurd op basis van de luchtkwaliteit en door middel van een CO2 sensor in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Aanvullende aan de CO2 sensoren wordt de badkamer voorzien van vochtmeting van de afgezogen lucht. De ventilatieunit wordt geplaatst in de berging. (Bij de optie extra badkamer komt er een extra unit op de zolder erbij) Luchttoevoer vindt plaats middels roosters in het glas van de buitenkozijnen volgens BENG berekening.

Voor de afzuigkap zijn er geen voorzieningen opgenomen, uitgangspunt is dat er een recirculatiesysteem wordt toegepast.

PV-PANELEN

De woningen worden geleverd met PV- panelen geplaatst op het pannendak. (Aantallen volgens BENG berekening).

De panelen worden geleverd en gemonteerd inclusief omvormer, montagesysteem en compleet aangesloten op de elektrische installatie.

INFILTRATIE HEMELWATER

Hemelwater moet geïnfiltreerd worden op eigen terrein. De infiltratievoorziening bedraagt minimaal 20 mm per m² verhard oppervlakte. De infiltratie zal plaats vinden middels infiltratiekragen.

NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

Om te voldoen aan de gestelde normering m.b.t. natuur inclusiviteit zullen de volgende punten worden meegenomen:

- 3x nestplaats voor de huismus (2 punten)
- 3x nestplaats voor de Gierzwaluwen (1 punt)
- 7x nestplaats voor Spreeuwen (7 punten)
- 1x erfcheiding passeerbaar maken voor de egel (1 punt)
- Groendak , 4 m² (4 punten)



Afwerkstaat

BEGANE GROND

Hal/Entree:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op één wisselschakeling
 - 1 enkele wandcontactdoos in combinatie met schakelaar
 - 1 aansluitpunt 230V afgemonteerd met een rookmelder 230V/9V back-up
- 1 dubbele wandcontactdoos in meterkast

Toilet:

- Vloer: Vloertegels
- Wand: Wandtegels tot 1200mm
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar

Woonkamer:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar
 - 4 dubbele wandcontactdozen
 - 1 aansluiting 230V t.b.v. CO2 sensor
 - 1 loze leiding vanaf meterkast
 - 1 thermostaatleiding

Keuken:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 2 lichtpunten op schakelaar
 - 4 dubbele wandcontactdozen
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser, op aparte groep
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron, op aparte groep
 - 1 aansluiting voor elektrisch koken 2x 230V, op aparte groep
 - 1 loze boilerleiding

Slaapkamer 1:

- Vloer: Cementdekvloer

- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar
 - 2 dubbele wandcontactdozen
 - 1 aansluiting 230V t.b.v. CO2 sensor
 - 1 thermostaatleiding

Badkamer 1:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar
 - 1 wandlichtpunt boven wastafel, op schakelaar
 - 1 enkele wandcontactdoos nabij wastafel
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator met een elektrisch element
 - 1 aardingsinstallatie volgens de voorschriften
 - 1 thermostaatleiding

Bijkeuken:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar
 - 1 dubbele wandcontactdoos
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasautomaat, op aparte groep
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. droger, op aparte groep
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp, op aparte groep

VERDIEPING

Overloop:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op één wisselschakeling
 - 1 enkele wandcontactdoos in combinatie met schakelaar
 - 1 aansluiting 230V afgemonteerd met een rookmelder 230V/9V back-up
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdeler

Slaapkamer 2, 3 en 4:

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar
 - 2 dubbele wandcontactdozen
 - 1 thermostaatleiding

Badkamer 2 (optie):

- Vloer: Cementdekvloer
- Wand: Behangklaar
- Plafond: Spackspuitwerk, V-naden in het zicht.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt op schakelaar
 - 1 wandlichtpunt boven wastafel, op schakelaar
 - 1 enkele wandcontactdoos nabij wastafel
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator met een elektrisch element
 - 1 aardingsinstallatie volgens de voorschriften
 - 1 thermostaatleiding

ZOLDER

Overige ruimte:

- Vloer: Hout
- Wand: bruine zijden in het zicht
- Plafond: Niet van toepassing.
- Installaties:
 - 1 lichtpunt met 1 wisselcombinatie
 - 1 enkele wandcontactdoos in combinatie met schakelaar

OVERIGE

Buiten:

- Installaties:
 - 1 lichtpunt nabij de voordeur, op schakelaar binnen
 - 1 lichtpunt nabij de achterdeur, op schakelaar binnen

Algemeen:

- Installaties:
 - 1 belinstallatie bestaande uit: trafo, schel en drukker
 - 1 verdeelinrichting in de meterkast voorzien van de benodigde groepen t.b.v. de omschreven installatie
 - 1 dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast
 - 1 aardingsinstallatie

PV-panelen:

- Installaties:
 - Aantal PV-panelenvolgens BENG bevestigd op het pannendak
 - 1 3-fase omvormer
 - 1 bekabeling en uitbreiden van de meterkast

Wegwijzer

Bij aankoop van je woning.

Stap voor stap naar uw droomwoning

ONTWERPTRAJECT:

STAP 1 -> KOPERSBROCHURE MET UITLEG VERVOLGTRAJECT EN PLANNING VERSTREKKEN

Stap 2 -> Adviesgesprek, bespreken wensen en mogelijkheden

Stap 3 -> U ontvangt een offerte met tekeningen van de gewenste aanpassingen

Stap 4 -> Bespreken aanpassingen en definitief maken

Stap 5 -> Laatste wijzigingen doorvoeren en OPA (vergunning) aanvragen

GARANTIE REGELING: EXTRA ZEKERHEID

Bij elk bouwplan, dat bij Woningborg wordt aangemeld, wordt niet alleen nauwkeurig bekeken of het voldoet aan alle technische eisen die door het Instituut worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de bouwondernemer niet te boven gaat.

Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag het huis onder Woningborg garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat.

WAT GARANDEERT WONINGBORG?

Wanneer u de woning definitief koopt, ontvangt u een boekje waarin precies is omschreven wat de garantie- en waarborgregeling van het G.I.W. inhoudt.

Deze garantie- en waarborgregeling valt in twee delen uiteen;

KOPERSTRAJECT:

STAP 6 -> UITZOEKEN KEUKEN, SANITAIR EN TEGELWERK

STAP 7 -> RUWBOUW KOPERSGESPREK / ONTWERP DEFINITIEF MAKEN

STAP 8 -> ONDERTEKENEN AANNEEMOVEREENKOMST

STAP 9 -> AFBOUW KOPERSGESPREK, ALLE ONDERDELEN BEKEND

KWALITEITSBORGING (VOORHEEN VERGUNNINGSTRAJECT):

STAP 10 -> BENG BEREKENING EN CONSTRUCTIEBEREKENING OPSTELLEN

STAP 11 -> TECHNISCHE UITWERKING BOUWPLAN

STAP 12 -> OPSTELLEN BORGINGSPLAN MET KWALITEITSBORGER

STAP 13 -> VASTSTELLEN BORGINGSPLAN

STAP 14 -> BOUWMELDING INDIENEN

BOUWPERIODE:

STAP 15 -> HYPOTHEEK DEFINITIEF, KAVEL OP NAAM BIJ NOTARIS

STAP 16-> START BOUW

STAP 17 -> CONTROLES DOOR KWALITEITSBORGER TIJDENS BOUWPROCES

STAP 18 -> WERKBARE DAGEN VOLGENS AANNEEMOVEREENKOMST

STAP 19 -> GEREEDMELDING BIJ GEMEENTE

STAP 20 -> BEOORDELING GEREEDMELDING EN AFGIFTE WOONVERKLARING

STAP 21 -> OPLEVERING, MELDING EINDE BOUWACTIVITEIT EN INGEBRUIKNAME

ZELFBEWONINGSPLICHT

Voor de te realiseren woningen is een zelfbewoningsplicht opgelegd. Dit betekent dat de koper van een kavel de daarop te realiseren woning gedurende de eerste vijf jaren zelf (met eventuele gezinsleden) dient te bewonen (dan wel een 1-graads bloedverwant) en bij verkoop alleen mag aanbieden aan eigenaar-bewoners.

a. Woningborg biedt de koper van een nieuw te bouwen huis de zekerheid, dat de bouwondernemer het huis dat is gekocht, afbouwt en garandeert. Als de ondernemer om welke reden dan ook niet in staat is het huis af te bouwen, zorgt Woningborg voor begeleiding van de koper en verstrekt een schadevergoeding, waarmee de financieel nadelige gevolgen tot een minimum beperkt worden.

b. Ook nadat het huis is afgebouwd en in gebruik is genomen, kunnen zich zaken voordoen waarvoor Woningborg wordt ingeschakeld. Zo kunnen er, ondanks alle goede maatregelen vóór en tijdens de bouwkundige uitvoering, na oplevering gebreken optreden. Daarover kunnen geschillen ontstaan tussen koper en ondernemer. Woningborg kan dan (als onpartijdige derde) een bindende uitspraak doen. Wanneer de ondernemer zijn aldus vastgestelde garantie-verplichtingen niet nakomt, zorgt Woningborg ook voor schadevergoeding aan de koper. De garantie is in het algemeen zes jaar geldig en wat betreft fundamentele gebreken in de constructie tien jaar. Slechts enkele onderdelen worden van garantie uitgesloten. De garantietermijnen staan vermeld in de Woningborg brochure, welke u bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst krijgt uitgereikt.

Betrokken partijen

Ontwikkeling

Sprengenberg Vastgoed BV
Vrieswijk 2a
8103 PB Raalte



Realisatie

Hoogeslag BV
Almelosestraat 54
8102 HE Raalte



Architect

Hoogsteder architecten
Spitsstraat 25
8102 HW Raalte



Informatie en Verkoop

Hannink Makelaars
Herenstraat 1
8102 CN Raalte
0572-351 291



Colofon

De in de technische omschrijving en op tekening opgenomen Artist-impressions en situatietekening geven een voorstelling van de woningen en de toekomstige inrichting van de ruimte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De kleuren in de artist-impressions zijn mogelijk niet geheel representatief voor de werkelijk toe te passen kleuren in of van de woning.

Vermelde maatvoeringen zijn indicatieve ruwboutmaten.

Op de visualisaties en overige beeldmateriaal rust Auteursrecht.

Deze brochure is géén contractstuk en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.