

INFORMATIE EN VERKOOP



Herenstraat 1, Raalte  
www.hannink.nl  
0572 - 351 291



Hoge Hondstraat 113, Deventer  
www.tysma.nl  
0570 - 623 140

ONTWIKKELING



### BENIEUWD NAAR WAT ER MOGELIJK IS?

Scan de QR-code en  
bekijk het bestemmingsplan.



### DISCLAIMER

Aan de inhoud van deze folder en kavel-  
paspoort kunnen geen rechten worden  
ontleend. De informatie is slechts een  
samenvatting van de kaders van het  
bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan etc.  
Als er verschillen bestaan tussen deze  
weergave is het bestemmingsplan bepalend.  
Je bouwplan wordt door de gemeente  
getoetst aan het bestemmingsplan en  
voorschriften. Je vindt alle informatie in het  
bestemmingsplan (incl. bijlagen).

Deze folder is met grote zorg samengesteld.  
De genoemde maten zijn bij benadering.  
De weergegeven afbeeldingen en situatie-  
tekening zijn uitsluitend bedoeld om een  
globale impressie van het project te geven.  
Hieraan kunnen derhalve geen rechten  
worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de  
inrichting van de openbare ruimte.



WWW.DESTEENPERS.NL



1 VRIJE KAVEL

# WONEN IN OLST

## DORP AAN DE IJSSEL

Olst is een sfeervol dorp op één van de mooiste plekken langs de IJssel. Wanneer je aankomt via de veerpont, kun je direct genieten van een prachtig uitzicht: over het water, het groene landschap én het karakteristieke dorp. Olst herken je meteen aan de watertoren, de historische korenmolen en de markante schoorsteenpijp van de voormalige Olbafabriek.

## DE STEENPERS

Dit nieuwbouwplan in Olst heet niet voor niets De Steenpers. Het plan bevindt zich aan de Jan Hooglandstraat en de Kleistraat, op de plek waar Johannes Aberson ooit zijn eigen smederij begon. Daar ontwikkelde hij een nieuw soort steenpers voor de baksteenindustrie.

De pers kwam in 1867 op de markt en werd een groot succes in heel Nederland. Na anderhalve eeuw kwam er een eind aan de ooit zo succesvolle fabriek. Met de komst van het nieuwbouwplan gaat de historie gelukkig niet helemaal verloren: de naam De Steenpers vormt een mooie herinnering aan het verleden.

## DROOMWONING

In de 2e fase van het nieuwbouwplan De Steenpers in Olst is naast verschillende woningtypen ook één vrije kavel beschikbaar waarop jij jouw droomwoning kunt realiseren. Op deze kavel kun je een woning laten bouwen die volledig past bij jouw wensen. Het ontwerp moet natuurlijk wel passen binnen de kaders van het bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Daarnaast heb je volledige vrijheid in de keuze voor een bouwer van de woning.

## BESTEMMINGSPLAN

De vrije kavel is gelegen op een echt woonerf aan de Kleistraat. De woning op de vrije kavel fungeert als het hoofdhuis in de vorm van een boerderij. De te realiseren woning dient dan ook aan te sluiten bij deze uitstraling. Controleer voor de mogelijkheden het bestemmingsplan Olst, Abersonterrein (zie QR-code op de achterzijde).

De inschrijving voor de kavel verloopt via de website:



## VRIJE KAVEL

ca. 425 m<sup>2</sup>

## LEGENDA

### Legenda

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorerfgebied 3.0m breed
- Kavelgrens
- Bebouwing (indicatief)
- Erfafscheiding 1.8m
- Erfafscheiding max. 1.0m

0 5m 10m 12.5m

SCHAAL 1:250

- De afstand van de vrijstaande zijde(n) van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3m. bedragen.
- Het kavelpaspoort betreft een indicatieve weergave. Bekijk het bestemmingsplan (en bijbehorende bijlagen) voor een uitgebreide en volledige beschrijving.

