



DE WHEEM
RAALTE

Vijftien **royale**
appartementen.

An architectural rendering of a three-story apartment building named 'De Wheem' in Raalte. The building features a red-tiled mansard roof with several dormer windows. The facade is primarily white with red accents around the windows and base. Large multi-paned windows are visible on each floor. In front of the building is a paved parking area with several cars (white, blue, and dark grey) and a few people walking. The building is surrounded by lush green trees and a clear blue sky with some birds flying. A white line-art graphic of a plant branch is overlaid on the left side of the image.

Wonen in
De Wheem
groen, rustig
en toch midden
in Raalte.

De ideale balans tussen een levendige omgeving en een plek waar u volledig tot rust kunt komen. De Wheem; 15 moderne appartementen in hartje Raalte.

Het is de perfecte locatie voor wie houdt van het dorpse gemak, maar ook waarde hecht aan privacy en een groene doorkijk. Terwijl de gezelligheid van de winkels, terrassen en de wekelijkse markt letterlijk om de hoek liggen, geniet u thuis van een serene, parkachtige sfeer.

Groen, rustig en toch midden in Raalte.

EEN PLEK OM THUIS TE KOMEN.

Raalte is een aantrekkelijke plek om te wonen voor wie rust, ruimte en een prettige leefomgeving zoekt, zonder het contact met de stad te verliezen. Gelegen in het hart van Salland combineert Raalte het dorpse karakter met verrassend veel voorzieningen. Het gezellige centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en culturele activiteiten, terwijl scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen goed vertegenwoordigd zijn.

De groene omgeving is een van de grootste pluspunten van Raalte. Uitgestrekte weilanden, bosrijke gebieden en karakteristieke landgoederen liggen op korte afstand. Dit maakt het dorp ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven. Tegelijkertijd is Raalte uitstekend bereikbaar. Met een eigen treinstation en goede verbindingen richting Zwolle, Deventer en Nijverdal is woon-werkverkeer eenvoudig te organiseren.

NATUUR EN CULTUUR

Voor natuurliefhebbers is Raalte een ideale uitvalsbasis. Je woont te midden van het groene coulisselandschap en op fietsafstand van de prachtige Sallandse Heuvelrug. Tegelijkertijd staat Raalte bekend als een echt evenementendorp. Met landelijk bekende feesten zoals Stöppelhaene en Ribs & Blues is er altijd leven in de brouwerij en trekt het dorp bezoekers uit de hele regio.

BEREIKBAARHEID

Ook praktisch gezien ligt Raalte gunstig. Dankzij de ligging aan de N35 en een eigen NS-station ben je in een mum van tijd in Hanzesteden als Zwolle of Deventer. Of je nu zoekt naar een rustige plek voor je gezin, of een levendige omgeving met alle gemakken binnen handbereik: in Raalte vind je de ruimte om plezierig te leven.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

Het grootste pluspunt van deze locatie is zonder twijfel de loopafstand naar alle voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u zo naar de supermarkten of de verswinkels in winkelcentrum De Plas en rondom de Grote Markt. Geen gedoe met de auto, maar alles wat u nodig heeft letterlijk om de hoek. Heeft u zin in een kop koffie of een lunch buiten de deur? De gezellige terrassen van Raalte liggen op slechts een paar minuten lopen.





Wonen in De Wheem.

GROEN, RUSTIG EN TOCH MIDDEN IN RAALTE.

Midden in het centrum van Raalte, verscholen tussen hoge bomen en omgeven door groen, verrijst appartementengebouw De Wheem. Een bijzondere woonplek waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Iets teruggetrokken van de openbare weg en met een parkachtige uitstraling vormt De Wheem een kleine groene oase, terwijl alle dorpsvoorzieningen zich op loopafstand bevinden.

De Wheem biedt ruimte aan vijftien levensloopbestendige appartementen, ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en toekomstbestendig wonen. In het gebouw komen twaalf royale appartementen van circa 80 tot 95 m² en drie zeer ruime appartementen van circa 160 tot 175 m². Alle woningen zijn ruim van opzet, praktisch ingedeeld en eenvoudig aan te passen aan veranderende woonwensen.

Dankzij de aanwezigheid van een lift zijn alle appartementen comfortabel bereikbaar. Dat maakt De Wheem bij uitstek geschikt voor bewoners die nu én in de toekomst zorgeloos willen wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is bijzonder: centraal in het dorp, met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand. Tegelijkertijd grenst de achtertuin aan de Domineeskamp, waardoor groen en ruimte letterlijk deel uitmaken van het woongevoel.

De Wheem staat voor comfortabel wonen in een rustige, groene omgeving – een unieke balans tussen dorpse levendigheid en beschut wonen.

Een plek om thuis te komen, vandaag én morgen.

Impressie.

vogelvlucht



De situatie in kaart.

VEILIG PARKEREN EN EXTRA RUIMTE

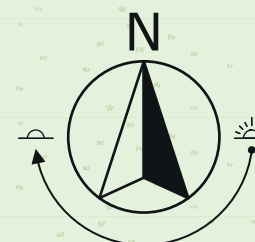
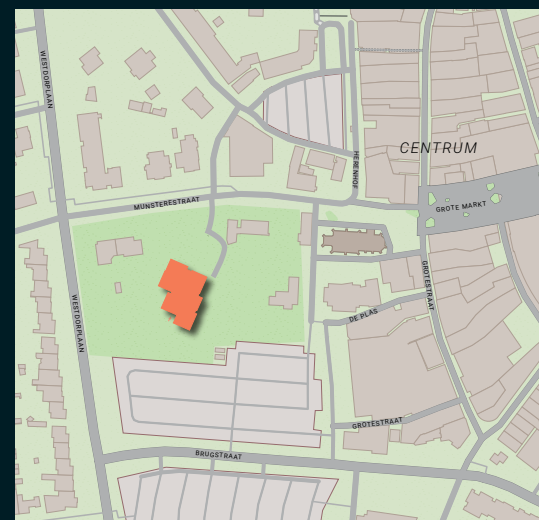
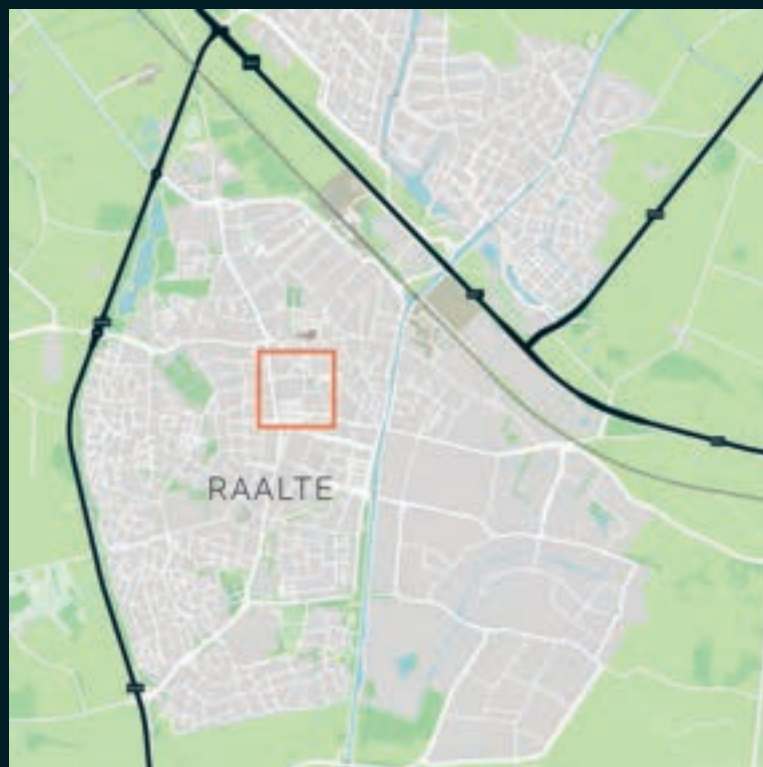
Een van de grootste troeven van dit appartementengebouw bevindt zich onder de grond. Via de lift of het trappenhuis heeft u in pandig toegang tot de parkeergarage.

EIGEN PARKEERPLAATS

U beschikt over een eigen plek in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw. Uw auto staat hier altijd veilig en droog. Nooit meer zoeken naar een plekje en in de winter hoeft u nooit meer te krabben.

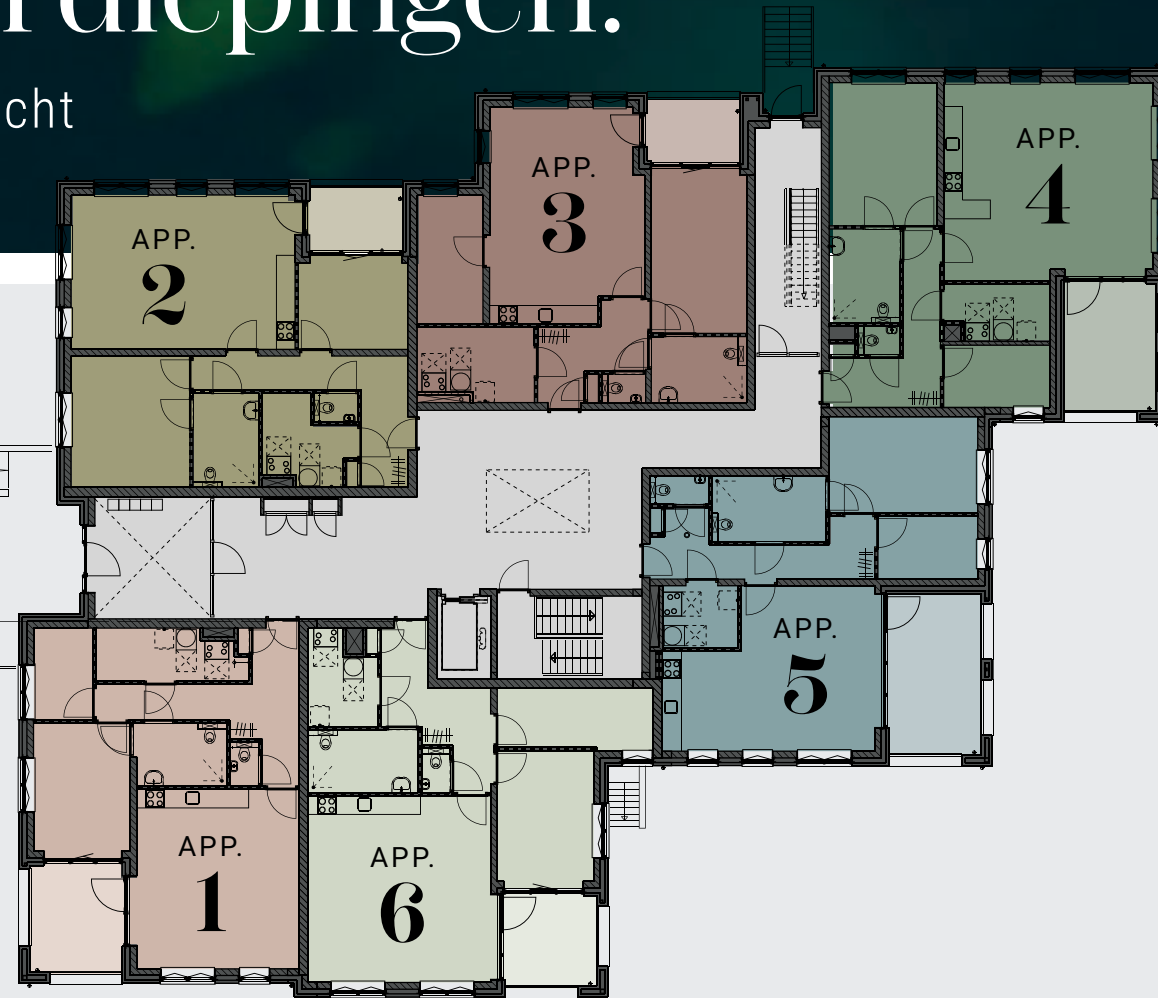
BERGING

In dezelfde parkeerkelder vindt u voor elk appartement een eigen berging. Ideaal voor het veilig stallen van uw fietsen en het opslaan van spullen.



Verdiepingen.

overzicht



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



PARKEER KELDER



TWEDE VERDIEPING

Impressie.

noordzijde



DE WHEEM
RAALTE



APP.
13

APP.
14

APP.
8

APP.
2

APP.
7

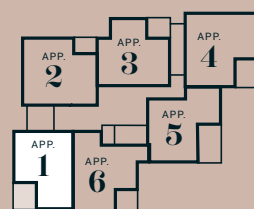
APP.
1

APPARTEMENT

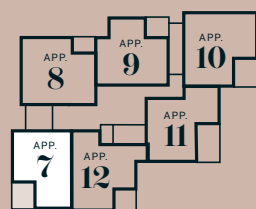
1

APPARTEMENT

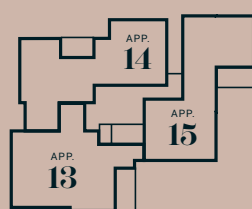
7



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

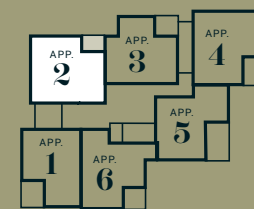


APPARTEMENT

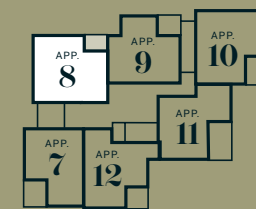
2

APPARTEMENT

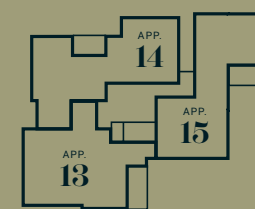
8



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



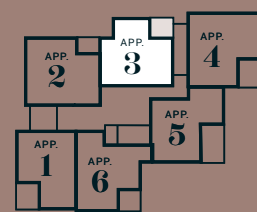
TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT

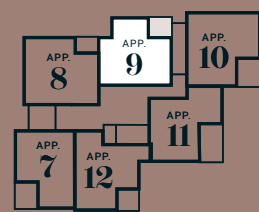
3

APPARTEMENT

9



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

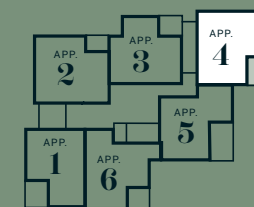


APPARTEMENT

4

APPARTEMENT

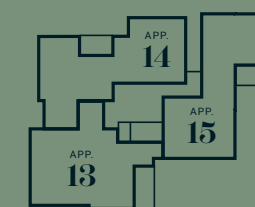
10



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



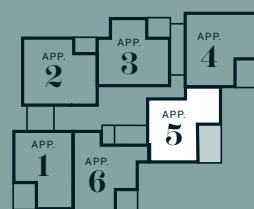
TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT

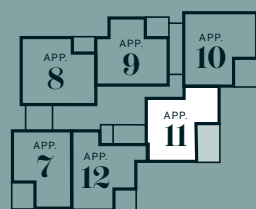
5

APPARTEMENT

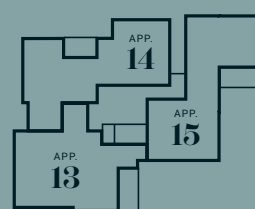
11



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

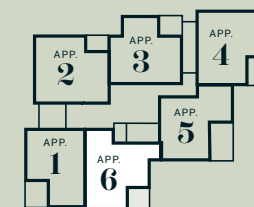


APPARTEMENT

6

APPARTEMENT

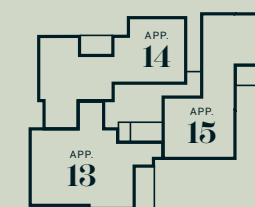
12



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Impressie.

zuidzijde



DE WHEEM
RAALTE



APP.
13

APP.
15

APP.
12

APP.
11

APP.
10

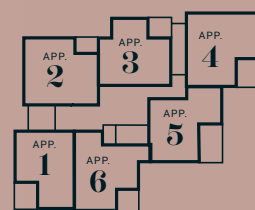
APP.
6

APP.
5

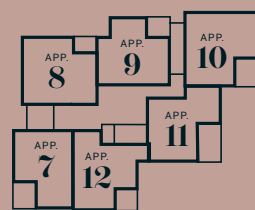
APP.
4

APPARTEMENT

13



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



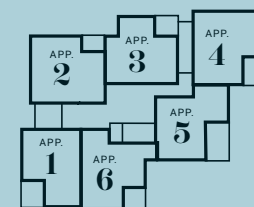
TWEDE VERDIEPING



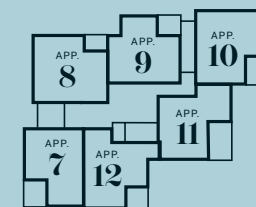


APPARTEMENT

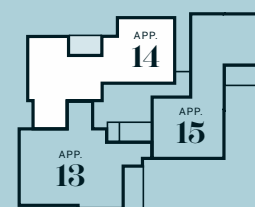
14



BEGANE GROND

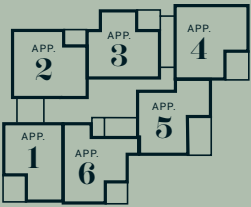


EERSTE VERDIEPING

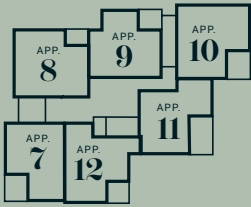


TWEDE VERDIEPING

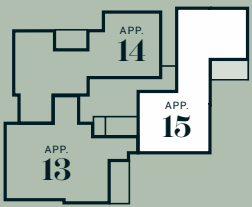
APPARTEMENT
15



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Impressie.

westzijde



Gevels.

VOOR GEVEL



V2	APP. 13	APP. 13	APP. 15	APP. 15
V1	APP. 7	APP. 12	APP. 11	APP. 10
BGG	APP. 1	APP. 6	APP. 5	APP. 4

LINKER ZIJGEVEL



V2	APP. 14	APP. 13
V1	APP. 8	APP. 7
BGG	APP. 2	APP. 1

ACHTER GEVEL

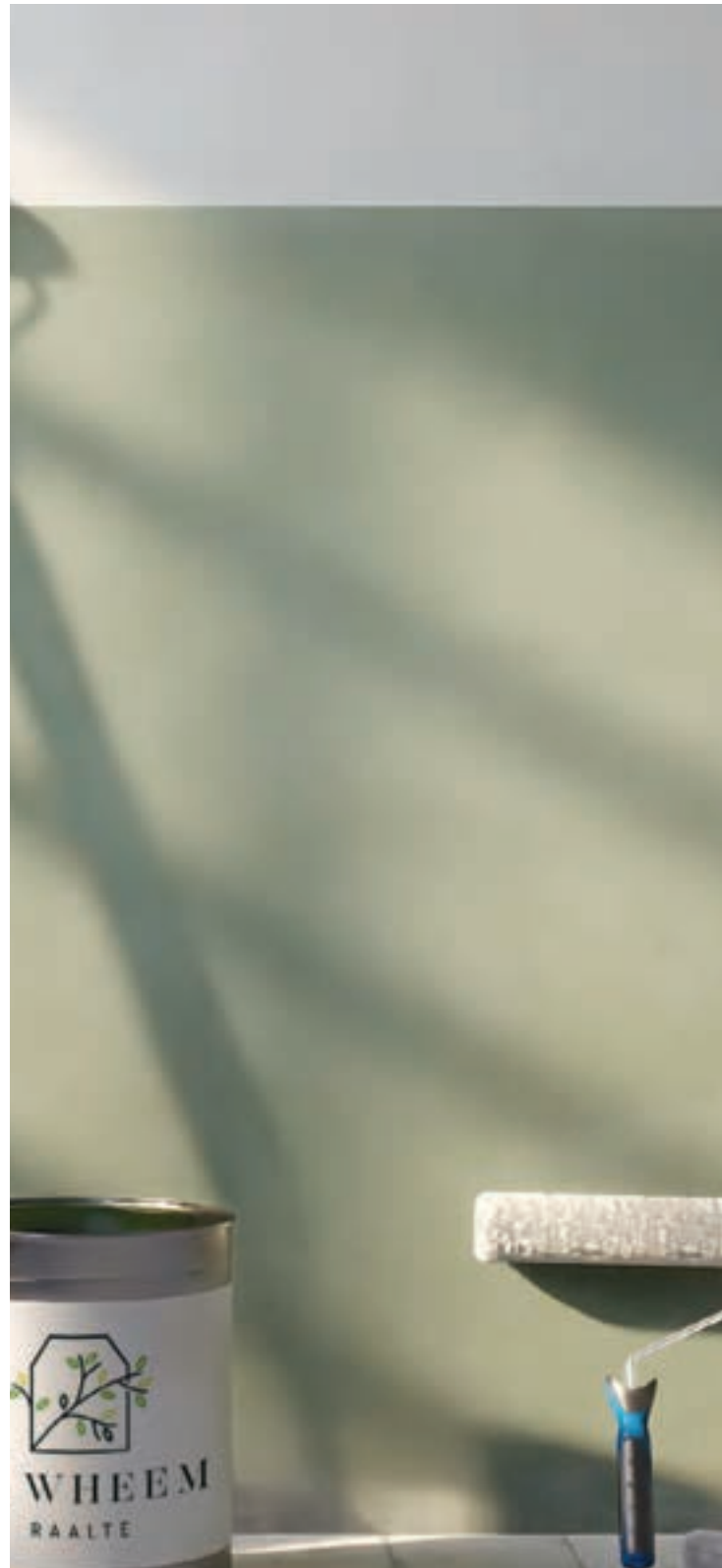


V2	APP. 15	APP. 14	APP. 14
V1	APP. 10	APP. 9	APP. 8
BGG	APP. 4	APP. 3	APP. 2

RECHTER ZIJGEVEL



V2	APP. 13	APP. 15	APP. 15
V1	APP. 12	APP. 11	APP. 10
BGG	APP. 6	APP. 5	APP. 4



Beknopte Technische omschrijving.

De Wheem is een kleinschalig appartementencomplex met in totaal 15 eigentijdse appartementen. Het project wordt zorgvuldig ingepast in de groene omgeving, waarbij bestaande bomen zoveel mogelijk behouden blijven.

Het terrein wordt voorzien van een nieuwe oprit die leidt naar zowel de hellingbaan van de parkeergarage als de parkeerplaatsen op het maaiveld. Deze worden uitgevoerd in BBK klinkers in antraciet.

Het hemelwater wordt duurzame verwerkt via een gescheiden rioleringssysteem en een infiltratiesysteem dat regenwater geleidelijk terug in de bodem laat zakken.

De appartementen beschikken over een ruime parkeerkelder, uitgevoerd in beton met een in het werk gestorte vloer en wanden en kolommen. De kelder is toegankelijk via een hellingbaan die is voorzien van elektrische verwarming om gladheid in de winter te voorkomen. De toegang wordt afgesloten met een rolhek. Het hek is te openen met een handzender en er zijn LED verkeerslichten.

Conform de opgave van de constructeur wordt het gebouw gefundeerd op staal.

De gevels worden uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuurconstructie met een binnenspouwblad van kalkzandsteen, hoogwaardige spouwisolatie en een buitenspouwblad in metselwerk, uitgevoerd in wildverband. Niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte gasbetonwanden. De vloeren, incl. de dakvloer, worden uitgevoerd in betonnen breedplaatvloeren. De balkons worden eveneens uitgevoerd in betonnen breedplaatvloeren, afgewerkt met betontegels 30x30 cm in de kleur betongrijs. Het hellende dak wordt gedekt met dakpannen; het platte dak wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie volgens de geldende BENG eisen.

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof.

Binnen worden houten binnendeurkozijnen toegepast, voorzien van witte stompe binnendeuren. Alle woningen krijgen HR++ isolerend, zonwerend glas.

De sanitaire ruimten worden betegeld met wand- en vloertegels. De vloertegels worden 300x300 mm, grijs mat en de wandtegels 250x330 mm, wit glans. Het tegelwerk wordt staand verwerkt. Beide ruimtes worden volledig tot plafondhoogte betegeld.

De woningen worden standaard zonder keuken opgeleverd. Bij aankoop ontvangt u een waardecheque van Mint Keukens.

Elke woning is voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen:

- Lucht/water warmtepomp met buitenunit op het dak en binnenunit in de technische ruimte
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Balansventilatie met warmteterugwinning

Het gebouw wordt voorzien van een rolstoeltoegankelijke personenlift die stopt op iedere verdieping.

Bovenstaande beschrijving geeft een indruk van de technische uitwerking van het gebouw. De uitgebreide informatie en juridisch bindende tekst vindt u in de Technische Omschrijving, welke onderdeel is van de contractstukken. De makelaar kan u hier meer informatie over geven.



Mint creëert
unieke ruimtes
waarin jij je
gelukkig voelt.

INTERIEURS DIE VOELEN ALS THUIS.

Een droominterieur, van idee tot realisatie. Een plek waar je kunt zijn wie je bent. Mint Interieur zorgt ervoor dat jouw unieke interieur gemaakt wordt in hun eigen werkplaats. Met korte lijnen. Met alle zorg en aandacht. Jouw wens, van mens tot mens.



Hoe komt jouw
appartement
eruit te zien?

stijl 1.



stijl 2.



Aan de slag met jouw interieur.

MINT DENKT GRAAG VANAF HET BEGIN MEE!

Als je al tijdens de bouw nadenkt over je interieur, kun je slimme keuzes maken die bij jouw leefstijl passen. Mint stemt indeling, maatwerk, verlichting en aansluitpunten direct af op de plattegrond. Soms betekent dat: een muur net iets verlengen, een nis maken of een wand verplaatsen zodat het maatwerk straks perfect uitkomt.



**Wil je inspiratie
voor je interieur?**

Scan de QR code en
download de Mint
inspiratiebrochure!

 **Mint**

MINT INTERIEUR | KANAALDIJK OOSTZIJDE 3, RAALTE | T: 0572 381 897 | M: INFO@MINTINTERIEUR.NL

Kleur en materiaalstaat.

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING
GEVELS			
Gevels wit	Gevelsteen	Steen geschikt voor sausen	Sauswerk wit
Gevels belijning in sauswerk	Gevelsteen	Trafalgar WF HV handvorm, wildverband. Onder en boven de steen wordt de voeg niet mee gesausd.	Oranjerood
Gevels plint	Gevelsteen	Trafalgar WF HV handvorm, wildverband	Oranjerood
Gevels rood	Gevelsteen	Trafalgar WF HV handvorm, wildverband	Oranjerood
Voeg gevels plint	Mortel op kleur	Doorgestreken	Antraciet, Remix 300
Voeg gevels rondom belijning in sauswerk	Mortel op kleur	Doorgestreken	Antraciet, Remix 300

GEVELOPENINGEN			
Kozijnen	Kunststof	Houtnerf aan buitenzijde, binnenzijde glad	Wit RAL 9010
Ramen	Kunststof	Houtnerf aan buitenzijde binnenzijde glad	Antracietgrijs, RAL 7016 Wit RAL 9010
Deuren t.p.v. loggia's / balkons / entree	Kunststof	Houtnerf aan buitenzijde, binnenzijde glad binnenzijde glad	Antracietgrijs, RAL 7016 Wit RAL 9010
Hekwerk loggia's / balkons	Staal met glas	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Wit RAL 9010

DAKEN			
Hellende daken	Dakpan	Keramische middelgrote OVH dakpan	Oud rood
Plat dak	Bitumen		Zwart
Dakgoten	Rockpanel	Geschoefd	Wit, RAL 9010
Dakgoot voorzijde	Unipanel	Geschoefd	Wit, RAL 9010
Dakkapellen - zijwangen	Rockpanel lines	Geschoefd	Wit, RAL 9010
Dakkapellen - dak	Zink		Naturel

VLOERAFWERKING APPARTEMENTEN			
Vloeren	Cement	dekvloer	Grijs
Vloer badkamer en toilet	Vloertegels	30x30cm	Antraciet

WANDAFWERKING APPARTEMENTEN			
Wanden	Behangklaar		
Wanden badkamer en toilet	Wandtegels tot plafond	25x33cm	Wit

PLAFONDAFWERKING APPARTEMENTEN			
Plafonds	Spuitwerk		Wit
Plafonds schuine daken	Gipsplaat / spuitwerk		Wit
Knieschot	Behangklaar		

KOZIJNEN / DRAAIENDE DELEN APPARTEMENTEN			
Entredeur appartement	Hout		Beige, RAL 7006
Binnendeurkozijnen	Hout		Wit
Binnendeuren zonder bovenlicht	Hout	Stompe deuren	Wit

Het woord van de Architect.

Bij het ontwerp van appartementencomplex De Wheem hebben wij ons laten leiden door één duidelijke visie: een statig ontwerp maken dat opgenomen wordt in het groen en tegelijk eigentijds wooncomfort biedt.

De rijke detaillering, de materialisering en het kleurgebruik zorgen samen voor een statig gebouw. De Wheem is ontworpen als een solitaire villa in het groen. De kapvorm, (goot)hoogte en de verspringingen in de gevel maken het gebouw optisch kleiner waardoor het complex harmonieus zijn plek vindt tussen de bestaande bomen op het groene kavel.

In de materialisatie zochten we de verbinding met de omgeving. De zorgvuldig gekozen baksteen in combinatie met het witte sauswerk met horizontale belijning versterken de rustige en klassieke uitstraling. De centrale entree voorzien van een royale hellingbaan zorgt voor een royaal en luxe gebaar. Half verdiept onder het gebouw bevindt zich een stallinggarage voor auto's tevens bevinden zich hier de bergingen. Het gebouw wordt op deze manier op een basement geplaatst en er blijft op deze manier meer ruimte over voor een groene terrein-inrichting.

Ons doel was een ontwerp te creëren dat esthetiek, context en comfort samenbrengt. Een gebouw dat de kwaliteit van de straat versterkt en een fijne thuisbasis biedt voor de toekomstige bewoners.



Bent u klaar voor een nieuwe stap in wooncomfort? In het hart van het gemoedelijke Raalte realiseert Haase Bouw 15 royale appartementen die luxe, ruimte en duurzaamheid ademen.

VAKMANSCHAP MET EEN PERSOONLIJK KARAKTER
Bij Haase Bouw bouwen we geen standaard blokken; wij bouwen een thuis. Met onze kenmerkende Twentse nuchterheid en passie voor detail zorgen we ervoor dat elk van deze 15 appartementen voldoet aan de hoogste kwaliteitsstandaarden. Van de eerste steen tot de verfijnde afwerking: wij staan garant voor een zorgeloos bouwproces waarbij u als toekomstige bewoner centraal staat.

WAAROM DIT PROJECT IN RAALTE?
Ruimte om te Leven: Royale appartementen met veel lichtinval en heerlijk centraal gelegen in Raalte.

Toekomstbestendig: Gebouwd met de modernste technieken op het gebied van isolatie en energiezuinigheid.

Vertrouwd Dichtbij: Een lokaal team van vakmensen dat trots is op elk detail van uw nieuwe woning.

Bij Haase Bouw doen we wat we beloven. We combineren innovatieve bouwmethodes met de persoonlijke aandacht die u van een echt familiebedrijf mag verwachten. Zo bent u niet alleen verzekerd van een prachtig appartement, maar ook van een duurzame investering in uw woongenot.

De Aannemer aan het woord.

Handig Stappenplan.

Het kopen van een woning kan best spannend zijn. De woning bestaat namelijk alleen nog op papier. Daarom hebben we een stappenplan gemaakt. Zo weet u van inschrijving tot oplevering precies hoe het proces in zijn werk gaat.

1. INSCHRIJVEN

Start de verkoop van wonen in De Wheem, dan kunt u uw voorkeuren doorgeven. Dit doet u door het inschrijfformulier in te vullen en in te leveren bij Hannink Makelaars. Dit kan zowel per post als per mail. (zie gegevens op achterzijde van deze brochure)

2. TOEWIJZEN

Na de inschrijfperiode wijzen we de woningen toe, waarbij wij zoveel mogelijk rekening proberen te houden met een ieders voorkeur.

3. OPTIE NEMEN

Krijgt u een woning toegewezen, dan kunt u een optie nemen. Dit betekent dat wij de woning voor u reserveren. Vervolgens maakt u een afspraak met de makelaar. Samen nemen jullie de contract- en verkoopstukken door, waarna u een week de tijd hebt om te besluiten of u de woning koopt. Ziet u hiervan af? U kunt zich tijdens de optietermijn zonder verplichtingen terugtrekken.

4. KOPEN

Besluit u de woning te kopen, dan ontvangt u van de makelaar een concept-koopovereenkomst en een concept-aanneemovereenkomst. Hierin staan de rechten en plichten van de verkoper, van de aannemer en van u als koper.

- Koopovereenkomst: in deze overeenkomst wordt de aankoop geregeld van de grond waarop de woning komt te staan.
- Aanneemovereenkomst: in deze overeenkomst worden de bouw en afbouw van de woning geregeld.

5.

ONDERTEKENEN

Nadat u de koop- en aanneemovereenkomst hebt doorgenomen, nodigt de makelaar u uit voor de ondertekening. Vervolgens heeft u nog zeven dagen bedenktijd. In die periode kunt u zonder gevolgen van de koop afzien. Het is eventueel mogelijk om een financieringsvoorboud op te nemen in de overeenkomst. Hierbij wordt de koop pas definitief als de financiering rond is.

6.

KEUZES MAKEN

Wonen in De Wheem wordt gebouwd door Haase Bouw. Bij deze aannemer wordt u gedurende het gehele traject begeleid door een vaste woonconsulent. Aan hem of haar kunt u al uw wensen en vragen voorleggen.

7.

STARTEN

In de koopovereenkomst staan opschortende voorwaarden. We hebben onder meer een bouwvergunning nodig, kunnen niet zonder een Woningborg Garantiecertificaat en moeten minimaal zeventig procent van de woningen verkopen.

U koopt de woning vrij op naam, wat betekent dat de verkoper de bijkomende kosten betaalt. Denk hierbij aan de notariskosten, makelaarscourtage en standaard sanitair. In de overeenkomst worden ook de kosten omschreven die niet bij de koopsom zijn inbegrepen, zoals financierings- of hypotheekkosten, renteverlies, keukeninrichting, kosten voor eventueel meerwerk en de aanvraag voor de levering van nutsvoorzieningen.

Voldoen we aan deze voorwaarden, dan kan aannemer Haase Bouw starten met bouwen. Als het zover is, ontvangt u een start bouw brief.

8. GROND PASSEREN

U tekent een akte van levering bij de notaris en betaalt vanaf dat moment voor de grond. Heeft u voor deze kosten een hypotheek afgesloten, dan tekent u ook een hypotheekakte.

9. BOUWEN

De bouw van de woningen verloopt in termijnen. Na elke termijn ontvangt u een factuur. Dit betekent dat, naast de betaling voor de grond, ook de betaling voor de woning van start gaat.

10. KIJKEN

We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar uw nieuwe woning. Daarom organiseren we kijkmomenten en ontvangt u regelmatig een nieuwsbrief met informatie over de voortgang van de bouw.

11. OPLEVEREN

De oplevering begint met een voorschouw, waarbij u uw nieuwe woning controleert op onvolkomenheden. Twee weken daarna volgt de definitieve oplevering, een belangrijk juridisch moment. Indien gewenst kunt u een bouwkundig specialist meenemen die de woning bekijkt in uw belang. Is alles in orde? Dan ontvangt u de sleutels.



Voordelen van Nieuwbouw.

Een nieuwbouwwoning biedt veel voordelen. Financieel, maar ook op het gebied van onderhoud, veiligheid en duurzaamheid.

Nauwelijks onderhoud

Het mooie van een nieuwbouwwoning is dat u de eerste jaren nauwelijks omkijken heeft naar onderhoud. Bovendien komt u niet voor verrassingen te staan, zoals oud leidingwerk of rottende kozijnen.

Minder kosten

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bespaart u geld. Zo wordt de woning vrij op naam geleverd en hoeft u geen makelaars- en taxatiekosten te betalen.

Veilig wonen

Een nieuwbouwwoning wordt gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen. In de woning hangen rookmelders en de ramen en deuren zijn standaard voorzien van kwalitatief hoogwaardig hang- en sluitwerk.

Duurzaam en comfortabel

Een nieuwbouwwoning heeft energielabel A. Dankzij de goede isolatie bespaart u stookkosten én geniet u van een hoog wooncomfort. In combinatie met de vloerverwarming en warmtepomp is de temperatuur in huis altijd aangenaam en stabiel.

Gunstige hypotheek

Een nieuwbouwwoning voldoet aan de meest actuele bouwstandaard: de woning is gasloos, duurzaam en onderhoudsvriendelijk. Hierdoor bent u klaar voor de toekomst. Daarnaast zijn er ook financiële voordelen. Zo krijgt u vaak hypotheekrentekorting en kunt u gebruikmaken van het Energie-bespaarbudget. Met dit budget leent u zes procent extra, onafhankelijk van uw inkomen.



Woningborg Garantie- en waarborgregeling

De appartementen worden gebouwd met een garantiecertificaat van Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Zo ben je verzekerd van de kwaliteit en de afbouw van het appartement. Door de garantieregeling van Woningborg ben je ook na de oplevering van je appartement verzekerd van kwaliteit, garantie op materialen en bemiddeling indien u er met de aannemer niet uit zou komen. Genieten van je nieuwe appartement en zeker weten dat alles goed geregeld is.

Disclaimer

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. De appartementen worden opgeleverd zonder keukens.

Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunt u geen rechten ontleen. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeer brochure worden ondernomen. Maart 2026.



ONTWIKKELING



Haase Bouw
Nijverdalseweg 140, Rijssen
www.haasebouw.nl



VAB Architecten & Adviseurs
De Stroekeld 2a, Rijssen
www.vabarchitecten.nl

REALISATIE



Haase Bouw
Nijverdalseweg 140, Rijssen
www.haasebouw.nl

INFORMATIE EN VERKOOP



Hannink Makelaars
Herenstraat 1, RAALTE
info@hannink.nl
0572 - 351 291



DE WHEEM
RAALTE

